



**République du Niger**  
Comité National du Code Rural  
Secrétariat Permanent du Code Rural



## Les acquisitions de terre à grande échelle

### Des informations et documents disponibles

A plusieurs reprises, des investisseurs étrangers ont cherché à acquérir de grandes superficies de terres agricoles au Niger. Cette question reste d'actualité dans un contexte de recherche de l'autosuffisance alimentaire.

En effet, dans un contexte d'insécurité alimentaire chronique, des investissements dans le secteur agricole sont nécessaires pour atteindre l'autosuffisance alimentaire. Les Etats et les producteurs n'ont pas toujours les moyens d'effectuer ces investissements, l'aide publique au développement a désinvesti le secteur agricole (Statistiques OCDE) : les investissements privés dans l'agriculture, notamment avec des fonds d'origine étrangères, peuvent apparaître comme une solution pour pallier ces carences.

Néanmoins, avant de s'engager dans ce type d'investissement, il est utile de se pencher sur les bénéfices réels de ces transactions. L'acquisition des terres à grande échelle soulève en effet de nombreuses interrogations et de plus en plus d'études documentent l'impact de ce phénomène. Le secrétariat permanent du Code Rural a sélectionné deux documents de synthèse sur cette question :

- **Les droits fonciers et la ruée sur les terres, résumé, conclusion du projet de recherche sur les pressions commerciales sur les terres dans le monde**, Ward Anseeuw, Liz Alden Wily, Lorenzo Cotula et Michael Taylor, IIED, CIRAD et ILC, 2012  
<http://www.landcoalition.org/fr/publications/les-droits-fonciers-et-la-ruée-sur-les-terres>

Ce rapport est la conclusion d'un projet de recherche intitulé « pressions commerciales sur les terres dans le monde », qui a duré trois ans et rassemblé une quarantaine de partenaires, avec pour objectif d'examiner les caractéristiques, moteurs, impacts et tendances des acquisitions de terres à grande échelle. Il s'appuie sur des études de cas et le suivi en cours de transactions foncières.

L'étude de l'impact de ce phénomène amène les auteurs à conclure que : « Les droits fonciers, les droits aux ressources des communautés rurales, ainsi que leurs moyens de subsistance sont menacés par le modèle dominant des acquisitions de terres à grande échelle. ». Ils précisent aussi que les populations pauvres des zones rurales sont directement affectées par ces acquisitions de terres, alors qu'elles n'en retirent pas ou peu de bénéfices.

Selon les auteurs : « Le défi consiste à mettre un terme aux évictions et aux attributions de terres qui ne relèvent pas réellement de l'intérêt général, à reconnaître juridiquement

les droits des pauvres des zones rurales et à s'orienter vers des modèles plus équitables qui accordent un rôle décisif aux utilisateurs des terres existants » .

Ce travail est une contribution significative à la réflexion sur l'efficacité et la pertinence des grands investissements privés dans le secteur agricole.

- **Les organisations de producteurs face aux pressions foncières en Afrique de l'Ouest**, bulletin de synthèse souveraineté alimentaire, Inter-réseaux Développement rural, 2011  
<http://www.inter-reseaux.org/bulletin-de-veille/article/bulletin-de-synthese-sa-no4-les>

Ce document présente les causes de l'accaparement des terres et retrace la mobilisation de la société civile et des organisations de producteurs dans différents pays contre ce phénomène.

Il conclut sur la nécessité de mettre en œuvre des politiques agricoles et commerciales qui soutiennent prioritairement l'agriculture familiale. En effet, l'agriculture souffre d'un déficit de financement et de conditions d'échange inéquitables, alors que c'est un secteur stratégique non seulement pour la sécurité alimentaire, mais aussi pour l'emploi.

De nombreux autres documents sont disponibles sur Internet, en voici une petite sélection pour ceux qui souhaitent en savoir plus sur ce sujet :

- **Les appropriations de terres à grande échelle, analyse du phénomène et propositions d'orientations**. Comité technique foncier et développement, juin 2010  
<http://www.foncier-developpement.fr/vie-des-reseaux/le-comite-technique-foncier-et-developpement-de-la-cooperation-francaise/les-appropriations-de-terres-a-grande-echelle-analyse-du-phenomene-et-propositions-dorientations/>
- **Régimes fonciers et investissements internationaux en agriculture**. Groupe d'Experts de Haut Niveau sur la Sécurité Alimentaire et la Nutrition, juillet 2011.  
[http://www.fao.org/fileadmin/user\\_upload/hlpe/hlpe\\_documents/HLPE-Rapport-2-regimes-fonciers-et-investissements-internationaux-en-agriculture-Juillet-2011.pdf](http://www.fao.org/fileadmin/user_upload/hlpe/hlpe_documents/HLPE-Rapport-2-regimes-fonciers-et-investissements-internationaux-en-agriculture-Juillet-2011.pdf)
- **Pauvreté, faim et « investissements agricoles », quelques clés pour comprendre les phénomènes actuels d'appropriation et de concentration des terres et des ressources naturelles dans le monde**. M. Merlet, AGTER, octobre 2011.  
[http://www.agter.asso.fr/article715\\_fr.html](http://www.agter.asso.fr/article715_fr.html)
- **Acquisitions et locations de terre à grande échelle : ensemble de principes minimaux et de mesures pour relever le défi au regard des droits de l'homme**. O. de Schutter, rapport du rapporteur spécial sur le droit à l'alimentation, Assemblée Générale des Nations Unies, décembre 2009.  
<http://www.oecd.org/dataoecd/16/18/45285650.pdf>